



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA
Formato de Presentación del Plan de Manejo Ambiental para predios con
edificaciones Pre-Existentes en la Zona de Recuperación Ambiental
Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental De Bogotá
Base legal: Resolución 463 de 2005

DATOS DEL SOLICITANTE

1. Persona Natural ☐

Persona jurídica ☐ Pública ☐ Privada ☐

2. Nombre o Razón Social:

C.C. ☐ NIT. ☐ No. _____ de _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

Teléfono (s): _____ Fax: _____ E- mail: _____

Representante Legal: _____

C.C. No. _____ de _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

Teléfono (s): _____ Fax: _____ E-mail: _____

3. Apoderado (Si tiene): _____ T.P.: _____

C.C. No. _____ de _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

Teléfono (s): _____ Fax: _____ E-mail: _____

4. Calidad en que actúa: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro ☐

¿Cuál? _____

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del predio: _____ Área (Ha): _____

CHIP _____ Matrícula Inmobiliaria No. _____

Dirección del predio: _____



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA
Formato de Presentación del Plan de Manejo Ambiental para predios con
edificaciones Pre-Existentes en la Zona de Recuperación Ambiental
Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental De Bogotá
Base legal: Resolución 463 de 2005

Coordenadas Planas X _____ Y _____

Vereda y/o corregimiento _____

Departamento: _____ Municipio: _____

DESCRIPCIÓN DE COBERTURA Y USO ACTUAL DEL PREDIO

1. Zonas de uso agropecuario, Extensión y actividad _____
2. Zonas de uso forestal, Extensión y Especies _____
3. Zonas de importancia ambiental (*Localización de nacederos, zonas de ronda, indicando el nombre de la fuente hídrica, así como el estado de conservación, parches de vegetación nativa, nichos de fauna, relacionar las especies de fauna observada, etc.*) _____
4. Zonas ocupadas por vegetación exótica e invasora ☐
5. Zonas erosionadas (determinar estado y extensión) _____
6. Otros usos y coberturas distintas a los enunciados: _____

**INFORMACIÓN REFERENTE A LA PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS ACTUALES Y LOS
IMPACTOS AMBIENTALES**

1. Abastecimiento de agua _____

2. Concesión de agua individual _____

3. Acueducto veredal _____

4. Captación sin concesión _____

otros: _____

5. Manejo, conducción y tratamiento de vertimientos:



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA
Formato de Presentación del Plan de Manejo Ambiental para predios con
edificaciones Pre-Existentes en la Zona de Recuperación Ambiental
Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental De Bogotá
Base legal: Resolución 463 de 2005

6. Manejo de aguas lluvias:

7. Manejo de residuos sólidos:

8. Emisiones Atmosféricas:

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR A LA SOLICITUD

1. Documentos que acrediten la personería jurídica:

Sociedades: Certificado de existencia y representación legal

Juntas de Acción Comunal: Certificado de existencia y representación legal. Personería jurídica y/o Certificación e Inscripción de Dignatarios (Expedida por la gobernación)

2. Documentos que acrediten la calidad del solicitante frente al predio:

Propietario del inmueble: Certificado de Libertad y Tradición (Fecha de expedición no superior a 3 meses)

Tenedor: Copia del documento que lo acredite como tal (Contrato de arrendamiento, comodato, etc) o autorización del propietario o poseedor.

Poseedor: Manifestación escrita y firmada de tal calidad
Poder debidamente otorgado, cuando actúe como apoderado
Copia de escritura pública del predio

3. Diagnóstico del inmueble: Se deben describir las condiciones actuales en los siguientes aspectos:

1. Plano de localización del inmueble en donde se incluya:

- Levantamiento topográfico del predio con coordenadas planas MAGNA - SIRGAS (incluir cuadro de áreas)
- Ubicación de las construcciones existentes (zonas comunes, parqueaderos, etc.)
- Vías de acceso.
- Alindamiento (colindancia del predio)

2. Registro fotográfico a nivel externo de la construcción.



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA
Formato de Presentación del Plan de Manejo Ambiental para predios con
edificaciones Pre-Existentes en la Zona de Recuperación Ambiental
Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental De Bogotá
Base legal: Resolución 463 de 2005

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PREDIO

Este documento debe contener lo siguiente:

- 1. Programa de manejo sanitario**
- 2. Programa de manejo paisajístico**
- 3. Programa de ecourbanismo**
- 4. Cronograma de actividades**
- 5. Presupuesto**

FIRMA DEL SOLICITANTE O APODERADO DEBIDAMENTE CONSTITUIDO

_____**FECHA**_____